



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИКИ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014  
Тел. (861) 214-51-91, факс (861) 298-59-02  
E-mail: [economy@krasnodar.ru](mailto:economy@krasnodar.ru)  
<http://www.economy.krasnodar.ru>

Главам муниципальных  
образований Краснодарского края

(по списку)

20. 11. 2020 № 208-13.01-05-7808/20

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О программе «Сельская ипотека»**

Государственной программой РФ «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, с 1 января 2020 г. введено мероприятие, направленное на улучшение жилищных условий семей, проживающих на сельских территориях, путем предоставления ипотечных кредитов (займов) по льготной ставке от 0,1 до 3% годовых («Сельская ипотека»).

Правила предоставления субсидий кредитным организациям и АО «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам РФ на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях), утверждены Постановлением Правительства РФ от 30.11.2019 № 1567 (в действующей редакции) (далее – Правила).

В соответствии с Правилами ипотечные кредиты предоставляются по льготной ставке до 3% годовых гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, размер кредита – до 3-х млн рублей, первоначальный взнос – от 10% от стоимости жилья, срок кредита – до 25 лет.

Министерством сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского (далее – министерство) края приказом от 13.12.2019 № 536 (изм. от 23.03.2020 № 64) утвержден Перечень сельских территорий для строительства (приобретения) жилого помещения (жилого дома) в рамках Правил, куда вошли сельские территории всех муниципальных образований, за исключением сельских населенных пунктов, входящих в состав городских округов города Краснодар (далее – Перечень).

С Перечнем можно ознакомиться на сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.msh.krasnodar.ru](http://www.msh.krasnodar.ru)).

На территории Российской Федерации для участия в программе «Сельская ипотека» отобраны в следующие банки: АО «Россельхозбанк», ПАО Сбербанк,

ПАО КБ «Центр-Инвест», ПАО «АК БАРС», Банк «ВБРР» (АО), АО «Банк ДОМ.РФ».

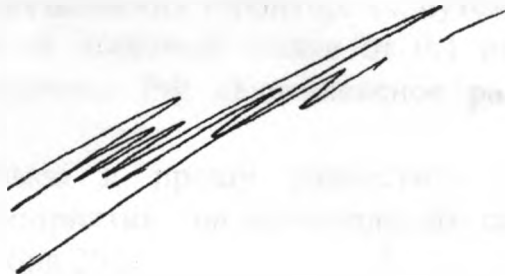
Обращаем внимание, что в Краснодарском крае финансирование физических лиц по программе «Сельская ипотека» осуществляет АО «Россельхозбанк» и ПАО КБ «Центр-Инвест».

По информации кредитных организаций за 9 месяцев 2020 г. в рамках программы «Сельская ипотека» 350 семей, проживающих в сельских территориях Краснодарского края, получили ипотечные кредиты по льготной ставке до 3% годовых на сумму 686,6 млн рублей.

В целях дальнейшего эффективного развития инфраструктуры сельских территорий, улучшения жилищных условий граждан муниципальных образований, рекомендуем разместить в средствах массовой информации (официальные сайты, официальные аккаунты в социальных сетях и т.п.), а также довести до жителей сельских поселений информацию об условиях программы «Сельская ипотека».

Информацию о проведенных мероприятиях по популяризации данной программы просим направить в адрес министерства экономики Краснодарского края: [t.kim@economy.krasnodar.ru](mailto:t.kim@economy.krasnodar.ru) в срок до 02.12.2020.

Временно исполняющий  
обязанности министра



И.В. Красавин

Ким Татьяна Михайловна  
+7(861) 210-24-90